

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «Об установлении минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Кировской области, на 2016 год и плановый
период 2017 и 2018 годов»

В соответствии с разделом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 29.01.2014 № 245/38 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления Правительства Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (далее – проект постановления), разработанный министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – разработчик).

По информации разработчика основной целью правового регулирования является финансовое обеспечение областной программы капитального ремонта в 2016 – 2018 годах.

Указанное регулирование осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», постановления Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» годы» (далее – областная программа капитального ремонта), постановления Правительства Кировской области от 20.12.2012 № 187/809 «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры Кировской области» на 2013 – 2020 годы».

Проект постановления устанавливает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, в том числе для субъектов предпринимательской деятельности, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области и отменяет действие постановления Правительства Кировской области от 12.12.2014 № 15/191 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

Подготовка проекта постановления связана с тем, что значительная часть жилищного фонда области находится в неудовлетворительном состоянии. С середины 90-х годов и до начала реализации программ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) объемы капитального ремонта многоквартирных домов в области не превышали 20% от нормативных требований. При этом часть домов перешла в категорию аварийных, требующих проведения реконструкции либо сноса.

Проект постановления разработан для создания условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания, улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества многоквартирных домов.

Введение дополнительных полномочий по отношению к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности не предусматривается.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также положения, способствующие увеличению ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Кировской области расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, предлагаемые проектом постановления положения имеют среднюю степень регулирующего воздействия.

Принятие проекта постановления приведет к росту объемов ремонтных работ при реализации областной программы капитального ремонта (более 1 млрд. рублей ежегодно), что увеличит загрузку строительной отрасли Кировской области (по практике реализации программ с 2008 года подрядными организациями при производстве работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 95% являются организации среднего и малого бизнеса Кировской области), росту платежей в бюджет и внебюджетные фонды в связи с увеличением загрузки организаций строительной отрасли (указано выше), приведению многоквартирных домов в соответствие с нормативными стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания, улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества в многоквартирных домах, снижению уровня износа общего имущества многоквартирных домов, а также потерь коммунальных ресурсов в

многоквартирных домах, удержанию на низком уровне расходов областного бюджета на реализацию областной программы капитального ремонта (на выплату субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в связи с ростом общих совокупных расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг при установлении минимального взноса на уровне, предложенном в проекте постановления).

При использовании альтернативного варианта решения вопроса (реализации областной программы капитального ремонта) – увеличении бюджетного финансирования при снижении минимального взноса потребуется увеличение бюджетного финансирования в размере до 203,9 млн. рублей ежегодно за каждый рубль снижения минимального взноса. При таком снижении минимального взноса снизятся расходы областного бюджета (на выплату субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в связи с ростом общих совокупных расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг), однако такое снижение будет незначительным в сравнении с указанными выше дополнительными расходами на снижение минимального взноса.

Разработчиком проведены публичные обсуждения в период с 02.09.2015 по 08.09.2015 в связи со средней степенью регулирующего воздействия. Уведомления были направлены в Вятскую торгово-промышленную палату, Кировское региональное отделение общероссийской общественной организации «ОПОРА России», Кировское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Лигу предпринимателей Кировской области «Деловая Вятка», правление Кировского регионального областного фонда поддержки предпринимательства «СОДЕЙСТВИЕ», ассоциацию защиты прав малого и среднего бизнеса Кировской области, общественную организацию «Ассоциация участников Президентской программы Кировской области», объединение работодателей «Совет хозяйственных руководителей Кировской области», агропромышленный союз товаропроизводителей (работодателей) Кировской области, ООО «Центр народных промыслов и ремесел «Вятка».

По итогам публичных консультаций замечаний по проекту акта от участников публичного обсуждения не поступило.

По результатам экспертизы, проведенной министерством экономического развития Кировской области, установлено, что все процедуры выполнены в полной мере, принципы и критерии оценки соответствуют установленным пунктами 1.6, 1.7 Порядка.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, обоснованы.

В проекте акта положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения, запреты и обязанности для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных

расходов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности и бюджета Кировской области, не выявлено.

И.о. министра экономического
развития Кировской области



С.С. Толстобров